

Số: 958/QĐ-UBND

Thành Công, ngày 22 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất số 234 tờ bản đồ số 69 của ông Hà Quang Giới và bà Dương Thị Mai đang sử dụng đất ở xóm Làng Đanh, xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên.

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ THÀNH CÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024, Luật Nhà ở năm 2023, Luật kinh doanh bất động sản năm 2023 và Luật các tổ chức tín dụng năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/qh15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 Quy định chi tiết một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ quy định về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định 292/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của Ủy ban nhân tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1454/QĐ-UBND ngày 16/05/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 2401/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Phổ Yên thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Nghị Quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 về việc Ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, đã được hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên khóa XIV, kỳ họp thứ chín thông qua ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Công văn số 183/UBND-CNN&XD ngày 07/7/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Công văn số 1664/SNNMT-QLĐĐ ngày 29/8/2025 của sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên về việc hướng dẫn các nội dung liên quan đến quy hoạch chung, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã và nội dung liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại tờ trình số: 53/TTr-XDNN&MT ngày 22 tháng 6 năm 2026 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất số 234 tờ bản đồ số 69 của ông Hà Quang Giới và bà Dương Thị Mai đang sử dụng đất ở xóm Làng Đan, xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Hà Quang Giới và bà Dương Thị Mai có địa chỉ thường trú tại xóm Làng Đan, xã Thành Công được chuyển mục đích sử dụng đất diện tích **400,0m²** từ đất trồng cây lâu năm cùng thửa đất có đất ở tại thửa đất số **234**, tờ bản đồ số **69**, tại xóm Làng Đan, xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, kể từ ngày ký Quyết định.



Vị trí, ranh giới thửa đất chuyển mục đích được xác định theo sơ đồ vị trí chuyển mục đích sử dụng đất do chủ sử dụng đất phối hợp với phòng Kinh tế xã Thành Công lập ngày 19 tháng 6 năm 2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp:

Áp dụng Nghị Quyết số: 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 Ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, đã được hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên khóa XIV, kỳ họp thứ chín thông qua ngày 10 tháng 12 năm 2025. Cụ thể như sau:

- Thửa đất bám trục đường giao thông: **TỈNH LỘ 274 ĐI VĨNH PHÚC (từ Cầu Nhái đến đỉnh đèo Nhe). Trục phụ từ cách ngã ba Làng Đanh 50m đến Ngã ba nhà ông Quảng Viễn, xóm Làng Đanh.**

- Giá đất để thu tiền sử dụng đất: **1.100.000 đồng/m².**

- Căn cứ đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông Hà Quang Giới và bà Dương Thị Mai, trong đó ông Hà Quang Giới và bà Dương Thị Mai cam kết lựa chọn thửa đất số 234 tờ bản đồ số 69 nêu trên để được áp dụng chính sách tính tiền sử dụng đất theo điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung cam kết.

Điều 2. Tổ chức thực hiện Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

1. Giao Phòng Kinh tế xã Thành Công chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định, trong đó áp dụng chính sách tính tiền sử dụng đất theo điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới ngoài thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và được cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

2. Đề nghị Thuế cơ sở 2 tỉnh Thái Nguyên xác định số tiền sử dụng đất phải nộp, phí, lệ phí khi chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định pháp luật. Thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

3. Ông Hà Quang Giới và bà Dương Thị Mai nộp tiền sử dụng đất và các loại phí, lệ phí theo quy định pháp luật.

4. Phòng Kinh tế xã gửi dữ liệu địa chính đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II tỉnh Thái Nguyên để thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và ông Hà Quang Giới và bà Dương Thị Mai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thành Công đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Thành Công./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch UBND xã;
 - PCT UBND xã phụ trách;
 - Lưu: VT, HS.
- (Huanhq)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Nghĩa

